



# DIÁRIO OFICIAL

ESTÂNCIA CLIMÁTICA E TURÍSTICA DE SANTA RITA DO PASSA QUATRO

Conforme Lei Municipal nº 3.366, de 16 de novembro de 2017

Sexta-feira, 04 de julho de 2025

Ano VIII | Edição nº 1242

Página 2 de 5

## PODER EXECUTIVO

### Atos Oficiais

#### Decretos

#### DECRETO Nº 3.635, DE 04 DE JULHO DE 2025.

**FIXA, POR HECTARE E TIPOLOGIA DE ÁREA, O VALOR VENAL DO BEM IMÓVEL RURAL (VTN), PARA COBRANÇA DO IMPOSTO SOBRE TRANSMISSÃO DE BEM IMÓVEL RURAL OU DIREITO TRANSMITIDO PARA O EXERCÍCIO DE 2025, QUE ESPECÍFICA.**

**CONSIDERANDO** os critérios de avaliação da aptidão agrícola, adotamos para o presente o constante no site do Instituto de Economia Agrícola - IEA da Região de São João da Boa Vista - SP, tendo em vista se assemelhar geograficamente com o município (montanhosa).

O **SENHOR MARCELO SIMÃO, PREFEITO MUNICIPAL DE SANTA RITA DO PASSA QUATRO**, Estado de São Paulo, no uso de suas atribuições legais, **DECRETA:**

Art. 1º O valor da terra nua (VTN) no município de Santa Rita do Passa Quatro, por hectare de área, para o exercício de 2025, fica estipulado, de acordo com as tipologias abaixo elencadas:

Exercício 2025 (R\$/Ha)	Lavoura aptidão boa	Lavoura aptidão regular	Lavoura aptidão restrita	Pastagem Plantada	Silvicultura ou Pastagem natural	Preservação da fauna ou Flora
R\$ 43.444,29	R\$ 36.809,23	R\$ 33.140,60	R\$ 27.770,41	R\$ 20.915,49	R\$ 22.534,32	

§ 1º Para o cálculo de tributo municipal deverá o contribuinte apresentar a declaração do ITR atualizada e o Cadastro Ambiental Rural - CAR.

§ 2º Em caso de divergência ou questionamento acerca do tipo utilizado como base de cálculo, elencados nos incisos do caput deste artigo, deverá o contribuinte providenciar a devida retificação junto à base cadastral da Receita Federal do Brasil, para fins de eventual alteração.

§ 3º Em caso de divergência do cadastro municipal em virtude da unidade de medida, qual seja, de alqueire para hectare, deverá o fisco fazer a devida conversão na proporção de 2,42 hectares para cada alqueire.

Art. 2º Os valores constantes deste decreto serão remetidos à Receita Federal do Brasil para armazenamento e cruzamento de informações, nos termos da IN RFB 1.877/2019 ou a que vier substituí-la.

Art. 3º Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Prefeitura Municipal da Estância de Santa Rita do Passa Quatro, 04 de julho de 2025.

**MARCELO SIMÃO**

Prefeito Municipal

### Licitações e Contratos

#### Aditivos / Aditamentos / Supressões

#### PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA RITA DO PASSA QUATRO

TERMO ADITIVO AO CONTRATO N.º 039/2021 - CONTRATANTE - Prefeitura Municipal de Santa Rita do Passa Quatro - CONTRATADA - ASSOCIAÇÃO EDUCACIONAL DA JUVENTUDE - ASSEJ - OBJETO - Prorrogação do prazo de execução dos serviços por mais 12 meses, nas mesmas condições pactuadas anteriormente, e encontra amparo no artigo 57, inciso II da Lei n.º 8.666/93. Data - 04/07/2025.

Santa Rita do Passa Quatro, 04 de julho de 2025.

Marcelo Simão - Prefeito Municipal.

TERMO ADITIVO AO CONTRATO N.º 113/2024 - CONTRATANTE - Prefeitura Municipal de Santa Rita do Passa Quatro - CONTRATADA - THS PROVIDER SERVIÇOS DE COMUNICAÇÃO MULTIMÍDIA LTDA- OBJETO - Prorrogação do prazo de execução dos serviços por mais 12 meses, o valor total passa a ter um reajuste de 7,02% pelo IGP-M, passando para R\$ 222.301,92, e encontra amparo no artigo 107, da Lei n.º 14.133/21. Data - 04/07/2025.

Santa Rita do Passa Quatro, 04 de julho de 2025.

Marcelo Simão - Prefeito Municipal.

TERMO ADITIVO AO CONTRATO N.º 101/2024 - CONTRATANTE - Prefeitura Municipal de Santa Rita do Passa Quatro - CONTRATADA - R.K.M. SISTEMAS LTDA - OBJETO - Acréscimo de R\$ 6.000,00 ao contrato, dessa forma o valor global passa de R\$ 240.532,80, permanecendo inalteradas as demais cláusulas e condições contratuais, e encontra amparo no artigo 107, da Lei n.º 14.133/21. Data - 04/07/2025.

Santa Rita do Passa Quatro, 04 de julho de 2025.

Marcelo Simão - Prefeito Municipal.